

PREZYDENT MIASTA KROSNA

38-400 KROSNO

ul. Lwowska 28a

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

44/2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak: PB.6740.1.16.2017.S

osłateczna w dniu 07.06.2017r.

KROSNO, dnia 10.07.2017r.

Z M. PREZYDENTA

innyto 23 stuzka

Krosno, dnia 18-05-2017 r.

DECYZJA NR 127/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 02.03.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno ul. Lwowska 28a

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: przebudowę i rozbudowę budynku ArtKina w Krośnie wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym dróg wewnętrznych, utwardzeń terenu i miejsc postojowych, budowę wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i technologicznej, odwodnienia dachu, instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, chłodu technologicznego, węzła cieplnego, instalacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznej oraz przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej, kolidującej z projektowanym budynkiem, budowę przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej, w ramach inwestycji pt. „Modernizacja budynku ArtKina przy ul. Bieszczadzkiej w Krośnie”, na działce nr ewid. 3081/3 w Krośnie (obręb ewidencyjny Śródmieście),

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Grzegorz Pacer – uprawniony w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/10/2007, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: WP-0631, wraz z zespołem projektowym,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy dokonać wycinki drzew oraz przebudowy infrastruktury podziemnej, kolidujących z projektowaną inwestycją,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w protokole narady koordynacyjnej z dnia 21.02.2017 r. znak: G.6630.13.2017.L.
 2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
 3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy budowie obiektów budowlanych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

uzasadnienie

Inwestor w dniu 02.03.2017 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę oraz w dniu 30.03.2017 r. uzupełnił wymagane dokumenty formalno - prawne, zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane i wezwaniem z dnia 08.03.2017 r. znak: PB.6740.1.16.2017.S. Postanowieniem z dnia 13.04.2017 r. znak: PB.6740.1.16.2017.S Prezydent Miasta Krosna zobowiązał inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów. Wniosek uzupełniono w wyznaczonym terminie. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z warunkami technicznymi oraz z ustaleniami obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Śródmieście XII” (podjętego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr XXXV/616/08 z dnia 28.11.2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101 poz. 2756 z dnia 17.12.2008 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr XXXIV/566/12 z dnia 26.10.2012 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 2540 z dnia 26.11.2012 r., tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Poz. 23 z dnia 03.01.2014 r.).

Przedłożony projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, ponadto został pozytywnie uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Inwestycję realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, który stanowi integralną część decyzji.

Po dokonaniu czynności określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane i powiadomieniu ustalonych stron postępowania orzekłem jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie (Delegatura w Krośnie ul. Bieszczadzka 1) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Z up. PREZIDENTA

Zbigniew Kasiński
Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Architekt Miasta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. P. Grzegorz Pacer, 61-512 Poznań ul. Pamiątkowa 2/37 – pełnomocnik inwestora
2. ustalone strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla M. Krosna - Krosno ul. Bieszczadzka 1
2. Urząd Miasta Krosna - Wydział Podatków i Opłat w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁵⁾

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórki".
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków.
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.